

Sayı : E-46617130-105.02-83966  
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

08.06.2022

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 14.06.2022 Salı günü saat 14.00'de Karesi İlçesinde toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 30.05.2022 tarihli tutanak özetinin oylanması.

**GÜNDEM:**

1. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7715, 7716, 7717, 7718, 7719, 7739, 7720 adalarda teklif metninde yer alan parseller ve Vicdaniye Mahallesi 8374 ada 19 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Burhaniye İlçesi Kırtık Mahallesi 101 ada 8 parselin 1.200,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının belediye hizmetlerinde (mezarlığa ait araç park alanı olarak) kullanılmak üzere kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
3. İlimiz Bandırma İlçesi Bereketli Mahallesi 480 parselin 1.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının belediye hizmetlerinde (mezarlığa ait araç park alanı olarak) kullanılmak üzere kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Karesi İlçesi Eski Kuyumcular Mahallesi 8015 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerdeki teklif metninde belirtilen bağımsız bölümlerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Burhaniye İlçesi Tahtacı Mahallesi 118 ada 10, 11, 12 parsellerin mezarlık olarak kullanılması amacıyla kamu yararı kararı alınması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13464 ada 2 parseldeki taşınmazın Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi adına aynı sermaye artırımını olarak tapu devri teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7735 ada 11 parselin bir kısmı ile 13 ve 14 parsellerin Balıkesir Orduvevi Müdürlüğüne geçici tahsisi teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 164 ada 240 parselin Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi adına devir/tescil işlemleri teklifinin görüşülmesi.
9. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait norm kadro ihdas edilmesi teklifinin görüşülmesi.
10. Büyükşehir Belediyemizin toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere 20 adet otobüs satın alınması teklifinin görüşülmesi.
11. 2022/150 sayılı UKOME Kararı ile Gönen-Karalar Çiftliği-Çınarpınar-Atıcıoba güzergahında ihdas edilen 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
12. 2022/151 sayılı UKOME Kararı ile Susurluk-Beyköy-Okçugöl-Kepekler-Ilıca Boğazı-Ümiteli

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: qzbvEd-5UJCKa-ZnBWLk-ttUuPH-ABgzteMs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



güzergahında ihdas edilen 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.

13. 2022/154 sayılı UKOME Kararı ile Terminal-TTM güzergahında yolcu taşımacılığı yapan hat ihdasının revize edilmesi teklifinin görüşülmesi.
14. 2022/155 sayılı UKOME Kararı ile TTM-Balıkesir Üniversitesi Araştırma Hastanesi güzergahında ihdas edilen 5 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
15. 2022/159 sayılı UKOME Kararı ile Erdek-Bandırma güzergahında ihdas edilen 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 419 ada 67 ve 87 parsellerin önündeki yol boşluğunda kalan Karpuzdede Yatırına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. Susurluk Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih ve 69 sayılı kararı ile alınan Susurluk İlçesinde bulunan ve teklif ekinde belirtilen cadde ve sokaklarda isim değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. Susurluk Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih ve 69 sayılı kararı ile alınan Susurluk İlçesinde bulunan ve teklif ekinde belirtilen cadde ve sokaklarda isim verilmesi teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz İvrindi İlçesi Efe Sokak isminin değiştirilerek "Yusuf Kurt Sokak" isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Erdek İlçesi Harmanlı Mahallesi ait Köy Yerleşik Alan sınırı teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Erdek İlçesi Poyrazlı Mahallesi ait Köy Yerleşik Alan sınırı teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Erdek İlçesi Balıklı Mahallesi ait Köy Yerleşik Alan sınırı teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayvatlar Mahallesi 381, 1176 ve 1233 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Altıeylül İlçe Belediyesi sınırları tamamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına yönelik parselasyon planlarının yapılması/yaptırılmasına dair yetki devri teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 804 ada 33 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfillar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
27. Balya İlçesi (Kent Merkezi) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ve Balya (Ilıca) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Bandırma İlçesi Sunullah Mahallesi 1976 ada 7 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Bigadiç İlçesi Okçular Mahallesi 137 ada 82 ve 84 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
30. İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 274 ada 4, 5, 6, 11 parseller ve 651 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
31. Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami, Hacıahmet ve Yunus Mahallelerindeki teklif metninde yer alan ada ve parselleri kapsayan alanda 2. Etap olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 7, 8 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 532 ada 4 parsel ve 878 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi 170 ada 15 parsel ve çevresindeki parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
37. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1506 ada 1 parsel ve söz konusu taşınmazın

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: qzbvEd-5UJCKa-ZnBWLk-ttUuPH-ABgzteMs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



güneybatısındaki park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

38. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 27, 34, 35, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59 parseller, 395 ada 2,3 parseller ve 361 ada 1, 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

39. İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

40. İlimiz Erdek İlçesi Narlı Mahallesi 172 ada 3 parsel ve 180 ada 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

41. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 172 ada 3 parsel ve 180 ada 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

42. İlimiz Gönen İlçesi Hasanköy Mahallesi 120 ada, 6 ve 13 parseller ve 117 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

43. İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 299 ada 478 parsel ve 1428 ada 1 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

44. İlimiz İvrindi İlçesi Kışladere Mahallesi 241 ada 1 parselin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

45. İlimiz Karesi İlçesi İbirliler Mahallesi 155 ada 8 ve 23 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

46. İlimiz Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesi 155 ada 8 ve 23 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin teklifin görüşülmesi.

47. İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 12720 ada 5 parsel, Maltepe Mahallesi 11635 ada 1 parsel ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 163, 631, 671 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

48. İlimiz Karesi İlçesi Şamlı Mahallesi 155 ada 8 ve 23 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin teklifin görüşülmesi.

49. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 55 ve 337 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ilişkin teklifin görüşülmesi.

50. İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 880, 881, 882 ve 883 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

### **İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:**

51. Savaştepe Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

52. Edremit Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

53. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesindeki Sındırgı Terminal Alanının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

54. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kurucu Başkanı Merhum Ahmet Edip UĞUR'un isminin bir bulvar, cadde, meydan ya da parka verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

55. İlimizde rezerv yapı alanı olarak Büyükşehir Belediyemize tapu devri yapılan teklif metnindeki parsellerin Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ve Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye aynı sermaye artırımını olarak tapu devrinin yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

56. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: qzbvEd-5UJCKa-ZnBWLk-ttUuPH-ABgzteMs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



57. Balıkesir il sınırları içerisindeki turizm tesislerinin belirli bir standarda ulaşması için teşvik etmek amacıyla Büyükşehir logolu bir plaket tasarlanması ve standartlara uygunluğa ilişkin belge verilmesi ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz sınırları dahilinde karavan araçlarının düzensiz yaşam alanları oluşturmasını önlemek amacıyla belirli kriterler getirilmesi ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
59. Büyükşehir Belediyesi tarafından karavan kamp alanları oluşturulması ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
60. Kadına yönelik şiddetin önlenmesine ilişkin çalışmalar yapılması ve Meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz sınırları dahilinde Bağ ve Zeytin evi statüsünde ruhsatlandırılan yapıların denetlenmesi ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz sınırları dahilinde faaliyet gösteren çiftçilerimize eğitim verilerek, çiftçiye yapılan desteklerin artırılması ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz sınırları dahilinde tarım arazileri ile mera alanlarının korunması ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 146 ada 3 ve 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Altieylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 41 parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parseline ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ  
Belediye Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: qzbvEd-5UJCKa-ZnBWLk-ttUuPH-ABgzteMs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir  
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10  
e-Posta: [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>  
Kep Adresi: [balikesirbb@hs01.kep.tr](mailto:balikesirbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve ATIKLER  
Belediye İşçisi  
Telefon No:

